



Samenvatting

Het college besluit om ROgeo B.V., een adviesbureau voor geoinformatie bij ruimtelijke ordening, te mandateren en machtiging/volmacht te verstrekken voor het namens de gemeente Maastricht inschrijven van voorkeursrechten als bedoeld in artikel 9.1 van de Omgevingswet in de openbare registers.

Beslispunten

Het college besluit:

1. Mandaat, volmacht en machtiging te verlenen aan de directeur van ROgeo B.V. (ingeschreven in de Kamer van Koophandel onder nummer 09144428), voor het inschrijven van voorkeursrechten als bedoeld in afdeling 9.1 van de Omgevingswet in de openbare registers (van het Kadaster), analoog dan wel digitaal, conform de daaraan gestelde eisen;
2. Toestemming te verlenen aan de directeur van Rogeo B.V. om ter uitoefening van een krachtens het eerste lid aan hem gemandateerde bevoegdheid dan wel verstrekte volmacht/machtiging schriftelijk ondermandaat, ondervolmacht dan wel submachtiging te verlenen aan onder hem ressorterende functionarissen;
3. dat dit besluit wordt aangehaald als “Besluit tot het verlenen van mandaat, volmacht en machtiging voor het inschrijven van voorkeursrechten in de openbare registers (van het Kadaster)” en in werking treedt op de dag na de bekendmaking daarvan.

Besluit Burgemeester en wethouders d.d. 18 november 2025:

Conform.



1. Aanleiding

Met de inwerkingtreding van de Omgevingswet (Ow) zijn een aantal regels rondom het voorkeursrecht veranderd. In de Omgevingswet is de inwerkingtreding van een voorkeursrecht gekoppeld aan het tijdstip van inschrijving in de openbare registers.

In artikel 16.82a Ow is bepaald dat nadat een voorkeursrechtbeschikking is bekendgemaakt, de voorkeursrechtbeschikking binnen vier dagen dient te worden ingeschreven in de openbare registers. Lukt dat niet, dan moet de voorkeursrechtbeschikking worden ingetrokken en een nieuw besluit worden genomen. Het beoogde effect van het voorkeursrecht kan hiermee worden doorkruist, aangezien binnen deze termijn verkoop aan andere partijen dan de gemeente kan plaatsvinden.

De stukken moeten bij voorkeur digitaal worden ingeschreven via Syvas, een applicatie van het Kadaster. Het verkrijgen van toegang tot Syvas is complex en het gebruik van dit systeem vergt enige ervaring. Om vanuit de gemeente het proces van inschrijving van voorkeursrechtbeschikkingen zorgvuldig en foutloos te doorlopen en de inschrijving in het Kadaster tijdig te laten plaatsvinden, wordt het wenselijk geacht dit uit te besteden aan een extern bureau, dat hierin gespecialiseerd is.

2. Beoogd effect

Met dit besluit wordt beoogd dat gemeentelijke voorkeursrechten namens de gemeente tijdig en correct kunnen worden ingeschreven in de openbare registers (van het Kadaster).

3. Argumenten

1.1 Maakt het mogelijk dat een extern adviesbureau het proces rondom de inschrijving van gemeentelijke voorkeursrechtbeschikkingen kan verzorgen

Door mandaat, volmacht en machtiging te verlenen aan de directeur van betreffend extern adviesbureau kan deze het proces rondom inschrijvingen van gemeentelijke voorkeursrechten namens de gemeente verzorgen. Hiermee wordt een tijdige en correcte inschrijving van eventuele voorkeursrechtbeschikkingen geborgd.

2.1 Maakt het mogelijk dat een extern adviesbureau het proces rondom de inschrijving van gemeentelijke voorkeursrechtbeschikkingen kan verzorgen

Door toe te staan dat de directeur van ROgeo B.V. schriftelijk ondermandaat, ondervolmacht



dan wel submachtiging kan verlenen aan onder hem ressorterende functionarissen, kunnen ook andere medewerkers van ROgeo B.V. het proces rondom inschrijvingen van gemeentelijke voorkeursrechten verzorgen. Hiermee wordt een tijdige en correcte inschrijving van eventuele voorkeursrechtbeschikkingen geborgd.

4. Kanttekeningen of risico's

N.v.t.

5. Financiële gevolgen

Er zijn geen directe financiële gevolgen verbonden aan onderhavig collegevoorstel.

Pas op het moment dat er een opdracht wordt verleend aan het adviesbureau worden er kosten gemaakt.

6. Vervolgtraject besluitvorming, uitvoering en evaluatie

Dit besluit wordt bekendgemaakt door middel van publicatie in het Gemeenteblad.

7. Communicatie

Dit voorstel is uitgesteld openbaar tot de dag na publicatie van het besluit in het Gemeenteblad.